

დანართი C. უძრავი ქონება ქარხნისა და საწყობების მოსაწყობად და სასაქონლო ნიშანი

უძრავი ქონება ქარხნისა და საწყობების მოსაწყობად



The locations of the factory and finished goods warehouses are marked with red triangles on the satellite image



The locations of the factory and the finished goods warehouses are marked with red arrows in the photo

უძრავი ქონება ქარხნის მოსაწყობად საკადასტრო კოდით 64.23.03.085
(www.napr.gov.ge)





ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026290961 - 07/04/2026 11:23:31

მომზადების თარიღი
08/04/2026 12:45:14

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბორჯომი	სექტორი ქ. ბორჯომი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1835.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.03.08.150 ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: ყოფილი ნისქვილქარხნის მაღლივი კორპუსი (დარჩენილია კარკასი)
64	23	03	085	
მისამართი: ქალაქი ბორჯომი, ქუჩა თორის, (საბარგოს ქუჩის მიმდებარედ)				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882011623347**, თარიღი **22/12/2011 12:27:57**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **28/12/2011**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 22/12/2011, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

მესაკუთრეები:

გიორგი კირალიანი, P/N: 57001012171

მესაკუთრე:

გიორგი კირალიანი

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025367766 თარიღი 02/04/2025 16:34:07	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1835.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: ყოფილი ნისქვილქარხნის მაღლივი კორპუსი (დარჩენილია კარკასი); იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231233199613, დამოწმების თარიღი 02/04/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/04/2025 საგადასახადო გირავნობა:	
<ul style="list-style-type: none">საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102025616795 19/11/2025 10:49:41 გიორგი კირალიანი ს/ნ 777777777 პ/ნ 57001012171 საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება საფუძველი: შეტყობინება N0774346 19.11.2025, შემოსავლების სამსახური;	

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც

აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.

- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

უძრავი ქონება მზა პროდუქციის საწყობების და ჩატვირთვის პუნქტის
მოსაწყობად საკადასტრო კოდებით 64.23.03.086 და 64.23.03.500

(www.napr.gov.ge)





ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026290955 - 07/04/2026 11:22:55

მომზადების თარიღი
08/04/2026 12:47:28

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბორჯომი	სექტორი ქ. ბორჯომი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1203.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.03.08.152 ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: ობიექტი N1(საცხოვრებელი) საერთო ფართი 355.4 კვ.მ.
64	23	03	086	

მისამართი: ქალაქი ბორჯომი, ქუჩა თორის, (საბარგოს ქუჩის მიმდებარედ)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882023394789**, თარიღი **20/04/2023 16:11:22**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **26/04/2023**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N230501733, დამოწმების თარიღი: 20/04/2023, ნოტარიუსი ნ.გელაშვილი

მესაკუთრეები:

ზაზა სარალიძე, P/N: 01027011439

მესაკუთრე:

ზაზა სარალიძე

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022259541
თარიღი **15/04/2022**
16:09:16

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1203.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: ობიექტი
N1(საცხოვრებელი) საერთო ფართი 355.4 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება **N1231232943706**, დამოწმების თარიღი **15/04/2022**,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი **15/04/2022**
საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აქრძალვა:

- აქრძალვა: **102025629586 21/11/2025 11:17:24**
სარალიძე ზაზა {პ/ნ **01027011439**}
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი ბორჯომი, ქუჩა თორის, (საბარგოს ქუჩის მიმდებარედ), **64.23.03.086**, აქრძალვას გასხვებისა და
იპოთეკით დატვირთვა;
საფუძველი: განიხილება **N2/30307-25 06.11.2025**, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია;

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით
ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა
საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამეწარმეო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი
სამეწარმეო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებით 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად
მიღებისას სამეწარმეო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც
აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.

- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026290944 - 07/04/2026 11:22:10

მომზადების თარიღი
08/04/2026 12:51:41

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბორჯომი	სექტორი ქ. ბორჯომი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 157.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.23.03.087 ;
64	23	03	500	

მისამართი: ქალაქი ბორჯომი, ქუჩა თორის, (საბარგოს ქუჩის მიმდებარედ)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882023394774**, თარიღი **20/04/2023 16:09:31**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **29/05/2023**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, რეესტრის N 230501716, დამოწმების თარიღი: 20/04/2023, ნოტარიუსი ნინო გელაშვილი

მესაკუთრეები:

ზაზა სარალიძე, P/N: 01027011439

მესაკუთრე:

ზაზა სარალიძე

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

სასაქონლო ნიშანი



საქართველოს ინტელექტუალური საკუთრების ეროვნული ცენტრი
საქპატენტი

მოცემა ვაფის გაბრძნობა

M 17790

სასაქონლო ნიშანი:



მფლობელი:

შ.პ.ს. „ბორჯომი პროდაქტი“



ნიკოლოზ გოგილიძე
თავმჯდომარე



საქართველოს იმთავითვე სახელმწიფო საკუთრების ეროვნული ფონდის
საქვეყნო



სასაქონლო ნიშნების რეესტრი

N365215

2017-10-11

სასაქონლო ნიშნის მოწმობის დანართი

უფლებების გადაცემა

(111) რეგისტრაციის (მოწმობის) N17790

(732) მფლობელი:

გიორგი ტალახაძე

სააკადის ქ. 2, 1200, ბორჯომი, საქართველო

(770) ადრინდელი მფლობელი:

შ.პ.ს. „ბორჯომი პრინციპი“

დასახლება ლარები, 1200, ბორჯომი, საქართველო

უფლებების გადაცემის შესახებ განცხადების მიღების თარიღი: 2017-09-12

რეესტრში შეტანის თარიღი: 2017-10-10

ეს დანართი წარმოადგენს N 17790 მოწმობის განუყოფელ ნაწილს.

თავმჯდომარის მოვალეობის

შემსრულებელი

მანანა ფრუიძე