



**ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო  
(არაკომერციული) იურიდიული პირების  
რეესტრიდან**

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B24129656, 10/10/2024 18:58:13

**სუბიექტი**

საფირმო სახელწოდება:	შპს ბორჯომი პროდაქტ კომპანი
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	426114082
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	23/03/2017
მარეგისტრირებული ორგანო:	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ბორჯომის რაიონი, სოფელი ზანავი

**ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუნარობის პროცესის  
მიმდინარეობის შესახებ**

რეგისტრირებული არ არის

**მმართველობის ორგანო**

- საერთო კრება
- დირექტორი

**ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა**

- დირექტორი  
ზურაბ ბაკურაძე, 01024064952 ,ერთპიროვნული

**კაპიტალი**

ნებადართული კაპიტალი	არ არის განსაზღვრული
განთავსებული კაპიტალი	არ არის განსაზღვრული
გამოშვებული წილი	არ არის განსაზღვრული
განთავსებული წილი	100 ერთეული

## პარტნიორები

კლასის ტიპი: /კლასის გარეშე/, რაოდენობა:100, ნომინალური ღირებულება:არ არის განსაზღვრული

მესაკუთრე	რაოდენობა	წილი	წილის მმართველი
გიორგი ტალახაძე, 01026004370	40	40%	
ზაზა სარალიძე, 01027011439 /ორმაგი მოქალაქე საქართველო, რუსეთის ფედერაცია/	40	40%	
ვაჟა ულარჯიშვილი, 01024038180	20	20%	

## ვალდებულება

ვალდებულების ტიპი: წილზე საკუთრების უფლების შეზღუდვასთან დაკავშირებული ვალდებულება

მესაკუთრე: **ვაჟა ულარჯიშვილი, 01024038180**

მესაკუთრე: **ზაზა სარალიძე, 01027011439 /ორმაგი მოქალაქე საქართველო, რუსეთის ფედერაცია/**

მესაკუთრე: **გიორგი ტალახაძე, 01026004370**

კრედიტორი: **არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირი სოფლის მეურნეობის განვითარების ფონდი, 404923785**

საგანი: გიორგი ტალახაძის (პ/ნ 01026004370) 40% წილი, ზაზა სარალიძის (პ/ნ 01027011439) 40% წილი და ვაჟა ულარჯიშვილის (პ/ნ 01024038180) საკუთრებაში არსებული 20% წილი შპს "ბორჯომი პროდაქტ კომპანი"-ს (ს/ნ 426114082) კაპიტალში

საფუძველი: #190335543, ხელშეკრულება APMAGR000920 ბენეფიციარის თანადაფინანსების შესახებ, ნოტარიუსი ძულიაშვილი ეკატერინე, 28/03/2019  
საფუძველი: #N 2/578, წერილი, სოფლის მეურნეობის პროექტების მართვის სააგენტო, 07/02/2020

## ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

## საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა **102024350405 05/07/2024 10:28:01**

**ზაზა სარალიძე ს/ნ 777777777 პ/ნ 01027011439**

საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**

საფუძველი: **შეტყობინება, N0115273, 05.07.2024, შემოსავლების სამსახური**

## მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

- გირავნობა/ლიზინგის რეესტრი: **R20247337 18/05/2020 16:48:26**

**კრედიტორი : სოფლის მეურნეობის პროექტების მართვის სააგენტო**

**(საქართველო) 404923785**

**მესაკუთრე : შპს ბორჯომი პროდაქტ კომპანი (საქართველო) 426114082**

**საგანი: არაიდენტიფიცირებადი მოძრავი ნივთი : გირავნობის ხელშეკრულების**

**დანართ N1-ში აღწერილი მოძრავი ქონება. არაიდენტიფიცირებადი მოძრავი**

**ნივთი : გირავნობის ხელშეკრულების დანართ N1-ში აღწერილი მოძრავი ქონება.**

**საფუძველი: გირავნობის ხელშეკრულება, ARDAGR000902, საჯარო რეესტრის**

**ეროვნული სააგენტო, 18.05.2020**

## **მოვალეობა რეესტრი**

რეგისტრირებული არ არის

- 
- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
  - საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
  - აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
  - დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
  - ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge) , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
  - ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405 405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
  - კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405 405;
  - საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405 405
  - თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026212268 - 13/03/2026 16:23:09

მომზადების თარიღი  
18/03/2026 17:41:19

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბორჯომი	სექტორი ქ. ბორჯომი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 5038.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.03.15.135; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: სასტუმრო, 4 კოტეჯი და საყარაულო ჯიხური საერთო ფართობი - 1626.5 კვ.მ. (მათ შორის N1 საერთო ფართობი-59.8 კვ.მ, N2 საერთო ფართობი- 47.8 კვ.მ, N3 საერთო ფართობი-49.8 კვ.მ, N4 საერთო ფართობი-106.7 კვ.მ (I სართულის ფართობი-47.2 კვ.მ, II სართულის ფართობი-59.5 კვ.მ) N5 (სასტუმრო) საერთო ფართობი-1348.3 კვ.მ (მათ შორის I სართულის ფართობი- 419.4 კვ.მ, II სართულის ფართობი-153.5 კვ.მ, სარდაფის ფართობი-730.1 კვ.მ, მანსარდის ფართობი-45.3 კვ.მ) N6 (საყარაულო ჯიხური) საერთო ფართობი-14.1 კვ.მ
64	23	01	060	
მისამართი: ქალაქი ბორჯომი, ქუჩა მესხეთის, N 27ა, (რიტუალების სახლის მიმდებარედ)				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021736431 , თარიღი 31/08/2021 16:08:25  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/09/2021

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შპს "ჯორჯიან რიალ ისთეით კომპანი"- ს საწესდებო კაპიტალიდან უძრავი ქონების დაბრუნების ხელშეკრულება N1-4454 , დამოწმების თარიღი: 20/09/2007 , ნოტარიუსი ნ. თვალმისხელაშვილი
- ბრძანება N 16.16212283 , დამოწმების თარიღი: 16/08/2021 , ბორჯომის მუნიციპალიტეტის მერია
- მშენებლობა დამთავრებული ობიექტის ექსპლოატაციაში მიღების შესახებ N239 ბრძანება , დამოწმების თარიღი: 05/05/2009 , ბორჯომის მუნიციპალიტეტის გამგეობა

#### მესაკუთრეები:

გიორგი ტალახაძე, P/N: 01026004370

#### მესაკუთრე:

გიორგი ტალახაძე

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882017086459  
თარიღი 07/02/2017  
12:58:27  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
08/02/2017

მოიჯარე: შპს „ეკორესტ ლიკანი პალასი“ 426110264;  
მესაკუთრე: გიორგი გალახაძე P/N: 01026004370;

საგანი: დაბუსებელი ფართობი: 5038.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: სასტუმრო, 4 კოგეჯი და საყარაულო ჯიხური საერთო ფართი - 1626.5 კვ.მ, (მათ შორის N1 საერთო ფართი-59.8 კვ.მ, N2 საერთო ფართი-47.8 კვ.მ, N3 საერთო ფართი-49.8 კვ.მ, N4 საერთო ფართი-106.7 კვ.მ (I სართულის ფართი-47.2 კვ.მ, II სართულის ფართი-59.5 კვ.მ) N5 (სასტუმრო) საერთო ფართი-1348.3 კვ.მ (მათ შორის I სართულის ფართი-419.4 კვ.მ, II სართულის ფართი-153.5 კვ.მ, სარდაფის ფართი-730.1 კვ.მ, მანსარდის ფართი-45.3 კვ.მ) N6 (საყარაულო ჯიხური) საერთო ფართი-14.1 კვ.მ;  
საბოლოო თარიღი: 31/12/2030;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 19/07/2013, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო" ,

2013 წლის 19 ივლისის იჯარის ხელშეკრულების პროლონგაცია და ახალი პირობები, დამოწმების თარიღი 28/07/2015, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო" ,

შეთანხმება 2013 წლის 19 ივლისის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი 10/08/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

იჯარის ხელშეკრულების პროლონგაცია, დამოწმების თარიღი 07/02/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილებებზე და ხელშეკრულების პროლონგაციაზე, დამოწმების თარიღი 25/12/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილებებზე და ხელშეკრულების პროლონგაციაზე, დამოწმების თარიღი 25/12/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილებებზე და ხელშეკრულების პროლონგაციაზე, დამოწმების თარიღი 13/03/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილებებზე და ხელშეკრულების პროლონგაციაზე, დამოწმების თარიღი 17/03/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)